

Riktlinjer Andrahandsuthyrning

BRF Smålänningen

Styrelsen@brfsmalanningen.se

Bostadsrättshavaren ska i sin ansökan hos styrelsen ange skäl till uthyrningen, till vem man vill hyra ut och under hur lång tid. Grunden för uthyrning i andra hand är att man har styrelsens samtycke.

Om en bostadsrättshavare hyr ut sin lägenhet i andra hand utan styrelsens samtycke kallas det för otillåten andrahandsupplåtelse. Om inte medlemmen följer styrelsens anmaning till rättelse, det vill säga att omgående upphöra med den otillåtna andrahandsupplåtelsen, kan föreningen säga upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten. Även om bostadsrättsinnehavaren lånar/hyr ut till barn, barnbarn eller släkting medan han eller hon själv bor någon annanstans behövs ansökan om tillstånd från styrelsen. Även uthyrning utan hyra räknas som andrahandsuthyrning.

Brf Smålänningen har beslutat att begränsa uthyrningstiden till lägst 3 månader och högst 1 år. Fortsatt andrahandsuthyrning kräver förnyat samtycke från styrelsen och kan göras för högst 1 år åt gången i ytterligare 2 år. Sammanlagt kan uthyrning i andra hand alltså göras under maximalt 3 år. Uthyrning till juridisk person kan endast i undantagsfall godkännas och endast om det i ansökan uttryckligen anges att bostadsrätten uteslutande skall användas som bostad åt en viss namngiven fysisk person.

Godtagbara skäl för andrahandsuthyrning

1. Ålder eller sjukdom
2. Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
3. Längre utlandsvistelse
4. Provsamboende
5. Uthyrning till närstående, exempelvis barn

Ej godtagbara skäl

1. Förvärv i spekulativt syfte med efterföljande andrahandsupplåtelse
2. Enbart ekonomiska skäl

Den som hyr i andrahand måste ha en egen hemförsäkring.

Föreningen tar ut en administrationsavgift på fn 394 kr/mån.

Process för uthyrning i andra hand

1. Fyll i föreningens blankett för andrahandsuthyrning och lämna denna till styrelsen, tänk på att vara ute i god tid. Styrelsemöten hålls ca 1 gång/månad.
2. Styrelsen tar upp ansökan under nästa styrelsemöte och meddelar per telefon/email beslut.
3. Om godkänt så sker andrahandsuthyrning i lägst 3 månader och högst 1 år.